

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-04 09:25:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/102313**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1985-10-03**  
 Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 84**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Akademinė biblioteka**

Unikalus daikto numeris: **2993-8008-9015**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C4p**  
 Statybos pradžios metai: **1938**  
 Statybos pabaigos metai: **1938**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **6037.66 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4952.50 kv. m**  
 Tūris: **32321 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1769.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6199610**  
 Koordinatė Y: **457089**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4324606 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3286898 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2008-09-19**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1924000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-29**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **145.84 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Sporto salė**

Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 30**  
 Unikalus daikto numeris: **2997-6012-5016**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **2C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1692.25 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1326.87 kv. m**  
 Tūris: **12251 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1132.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6199672**  
 Koordinatė Y: **457152**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **820987 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **640370 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **578000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-10-03**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **324.69 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Biblioteka**

Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 26**  
 Unikalus daikto numeris: **2993-5007-7010**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **4C3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1935**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

- Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **508.57 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **446.07 kv. m**  
 Tūris: **2445 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6199640**  
 Koordinatė Y: **457117**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252537 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **121218 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-10-03**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **213.67 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Universitetas**  
 Adresas: **Šiauliai, P. Višinskio g. 25**  
 Aprašymas / pastabos: **Dalis pastato yra gretimame žemės sklype kadastrinis Nr. 2901/0011:619**  
 Unikalus daikto numeris: **2998-4009-7017**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **3C8/p**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2023**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **8**  
 Bendras plotas: **8323.53 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **7114.53 kv. m**  
 Tūris: **37394 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2045.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6199588**  
 Koordinatė Y: **457161**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6608000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4559000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3231000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-10**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **179.76 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t1-98,62 m, t2-7,7 m, t3-7,7 m; kiemo aikštelė b1-850,0 kv.m., b2-1900, kv.m, b3-44,0 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **2993-5007-7054**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **34200 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-06-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **34200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

- Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-184**  
**1997-10-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-443**  
**2023-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231228-09652**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

4.2.

- Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-184**  
**1997-10-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-443**

[rašas galioja: Nuo 2000-06-01

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2021-09-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7223****2023-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231228-09652**[rašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2021-09-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7223**[rašas galioja: **Nuo 2021-09-03****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2024-08-19 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-2350****2024-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-943**[rašas galioja: **Nuo 2025-01-31**Terminas: **Nuo 2024-08-22 iki 2026-08-23**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **VšĮ Angelo muziejus, a.k. 303279152**Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2024-08-14 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-2329**[rašas galioja: **Nuo 2024-08-29**Terminas: **Nuo 2024-08-14 iki 2029-08-13**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **Šiaulių sporto centras "Dubysa", a.k. 145914542**Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2023-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas****2023-03-08 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-463**Plotas: **164.58 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2023-10-19**Terminas: **Nuo 2023-03-08 iki 2028-03-08**

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Tilžės g. bendrosios praktikos gydytojo kabinetas, a.k. 145628128**Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2018-03-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -****2018-03-12 Nuomos sutartis Nr. D-58-(1.15)**Plotas: **182.67 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2018-03-21**Terminas: **Nuo 2018-03-12 iki 2023-03-12**

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **UAB "Skaindra", a.k. 304664368**Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-10-05 Perdavimo - priėmimo aktas****2017-10-05 Nuomos sutartis Nr. D-189-(1.15)**Plotas: **120.46 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2017-10-10**Terminas: **Nuo 2017-10-05 iki 2022-10-05**

7.6.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144****Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas NR. 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097**[rašas galioja: **Nuo 2009-07-03****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2024-05-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0512-01026/0**[rašas galioja: **Nuo 2024-05-07**Terminas: **Nuo 2024-05-06 iki 2034-05-06**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2023-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2023-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231228-09652**[rašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839****2023-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04693/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**  
Terminas: **Nuo 2020-11-29 iki 2030-11-29**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04692/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**  
Terminas: **Nuo 2020-11-28 iki 2030-11-28**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04686/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**  
Terminas: **Nuo 2020-11-27 iki 2030-11-27**
- 10.7. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-04 Statybos leidimas Nr. LNS-61-100804-00206**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-09**  
Terminas: **Nuo 2010-08-04 iki 2020-08-04**
- 10.8. **Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368  
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**
- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0011:128**  
Archyvinės bylos Nr.: **28338/3389**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTINAS MATEIKA